

Министерство образования Республики Башкортостан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Уфимский топливно-энергетический колледж

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГАПОУ Уфимский топливно-
энергетический колледж
« 30 » января 2018 г. № 40

Рег. № ЛА 40-61

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

Принято на заседании
управляющего совета
протокол от « 29 » 01 2018 г. № 3
Принято на заседании
студенческого совета
протокол от « 18 » 01 2018 г. № 8
Принято на заседании
родительского комитета
протокол от « 26 » 01 2018 г. № 3

г. Уфа – 2018 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Уфимский топливно-энергетический колледж (далее – соответственно положение, колледж) разработано на основании действующего Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3 Жилые помещения в общежитии, закрепленном за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения (на период сдачи экзаменов) и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

2. Порядок заселения, расторжения договора найма жилого помещения, выселения из общежития, оплаты за проживание

2.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), приказа директора колледжа, их личных заявлений.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.3. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим положением, правилами проживания в студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа по

согласованию со студенческим советом общежития.

2.7. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги принимается администрацией колледжа с учетом мнения студенческого совета.

Размер платы устанавливается ежегодно на учебный год администрацией колледжа исходя из расходов колледжа на оплату электроэнергии и коммунальных платежей, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежитий, и направляется на частичное покрытие данных расходов.

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

Колледж за предоставление дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), пользование камерами хранения, пунктами проката бытовой, орг-, теле-, радиотехники, химчисткой, парикмахерской, косметическим кабинетом, прачечной, получение дополнительной медицинской помощи и т.д., а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного коврового покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников), пользование в комнатах: телефоном, телевизором, холодильником и другими энергоемкими электроприборами, подключение к сети Интернет, устанавливает дополнительную плату за пользование данными услугами исходя из установленных расценок.

2.8. Проживающий в общежитии в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение договора найма жилого помещения по требованию колледжа допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения и отчислении по другим основаниям;
- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.1.2. Избирать студенческого совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

3.1.3. Участвовать через студенческого совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах.

3.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.

3.2.4. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.

3.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3.3. Проживающие в общежитии обучающиеся с их согласия, а несовершеннолетние обучающиеся с согласия их родителей (законных представителей) могут привлекаться студенческим советом общежития в внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, генеральным уборкам и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать в помещениях общежития спиртные напитки, курить в помещениях общежития.

4. Обязанности администрации колледжа, общежития

4.1. Администрация колледжа обязана:

4.1.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

4.1.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры о найме жилого помещения.

4.1.3. Укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий.

4.1.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

4.1.5. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4.1.6. Переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей.

4.1.7. Укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

4.1.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих.

4.1.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.1.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

4.1.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию, уборке общежития и закрепленной территории.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. Непосредственное руководство работы обслуживающего персонала общежития.

4.2.2. Вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитие.

4.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам.

4.2.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.2.5. Информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии.

4.2.6. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятию мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием имеет право:

4.3.1. Вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

4.3.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий обучающимся, проживающим в общежитии.

4.3.3. Принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.3.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Заведующий общежитием, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие

между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

4.2. На каждом этаже общежития избираются двое старост, которые следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, на этаже имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке.

Старосты в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о посетителях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей производится их регистрация дежурным студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы исходя из установленных расценок.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами,

радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно приводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять спиртные напитки;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

Администрация студенческого общежития обязана:

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение правил проживания в студенческом общежитии

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

9.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяется одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.