**Договор № \_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Уфимский топливно-энергетический колледж, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Розы Наилевны Аслаевой, действующего на основании Устава ГАПОУ УТЭК, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоя- (законный представитель несовершеннолетнего Нанимателя)

щий договор о нижеследующем.

**I.** **Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания жилое помещение в студенческом общежитии колледжа.

1.2. Жилое помещение предоставляется на время обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности, Устав колледжа;

3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

4) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

6) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

9) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

 10) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение;

 11) возмещать Наймодателю причиненный материальный ущерб в соответствие с действующим законодательством;

 12) обеспечить сохранность имущества находящегося в пользовании Нанимателя;

 13) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

 14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения;

 2.2. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

 2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

 5) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/4/#block_400) Российской Федерации;

 3.3 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.2. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СП; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, учебными комнатами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах (кровать, тумбочка, стол, стул, шкаф, постельное белье, матрац, подушка, одеяло), смена постельных принадлежностей не реже 1 раза в 7 дней.

 4.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги и инфляционных процессов.

 4.4. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

 4.5. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

**V. Расторжение и прекращение договора**

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

 4) использования жилого помещения не по назначению;

 5) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

 6) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

 7) отчисления из колледжа;

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с отчислением Нанимателя из колледжа;

2) с окончанием срока обучения.

**VI. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

 **VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

 Наймодатель

 Наименование: ГАПОУ Уфимский топливно-энергетический колледж

 Место нахождения: 450064, г. Уфа, ул. Нежинская, 4, ИНН 0277059075

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель

 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Нанимателя

 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_